



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 марта 2021

Москва

№

ЭБ-64-р

Об установлении публичного сервитута в интересах дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – Дирекция) поступившего с письмом Дирекции от 26.02.2021 № ИСХ-2126/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 28 месяцев в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) части земельного участка площадью 10438 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102001:6076, с адресным ориентиром: Вологодская область, г. Череповец, Северный промузел;

2) части земельного участка площадью 6134 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102001:6076, с адресным ориентиром: Вологодская область, г. Череповец, Северный промузел;

3) части земельного участка площадью 347 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0107001:755, с адресным ориентиром: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное;

4) части земельного участка площадью 6795 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102001:5774 с адресным ориентиром: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное;

5) части земельного участка площадью 801 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102002:79 с адресным ориентиром: Вологодская область, г. Череповец;

б) части земельного участка площадью 74 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102002:47 в составе единого землепользования 35:21:0000000:33, с адресным ориентиром: Вологодская область, г. Череповец;

7) части земельного участка площадью 354 кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером 35:21:0102002:258 с адресным ориентиром: Вологодская область, г. Череповец.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 24943 кв. м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и реконструкции для объекта: «Реконструкция станции Череповец II Северной железной дороги. 2 этап», утвержденного распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 28.07.2020 № АИ-290-р.

4. Управлению капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

4.1. в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Вологодской области;

4.2. направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;

4.3. обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

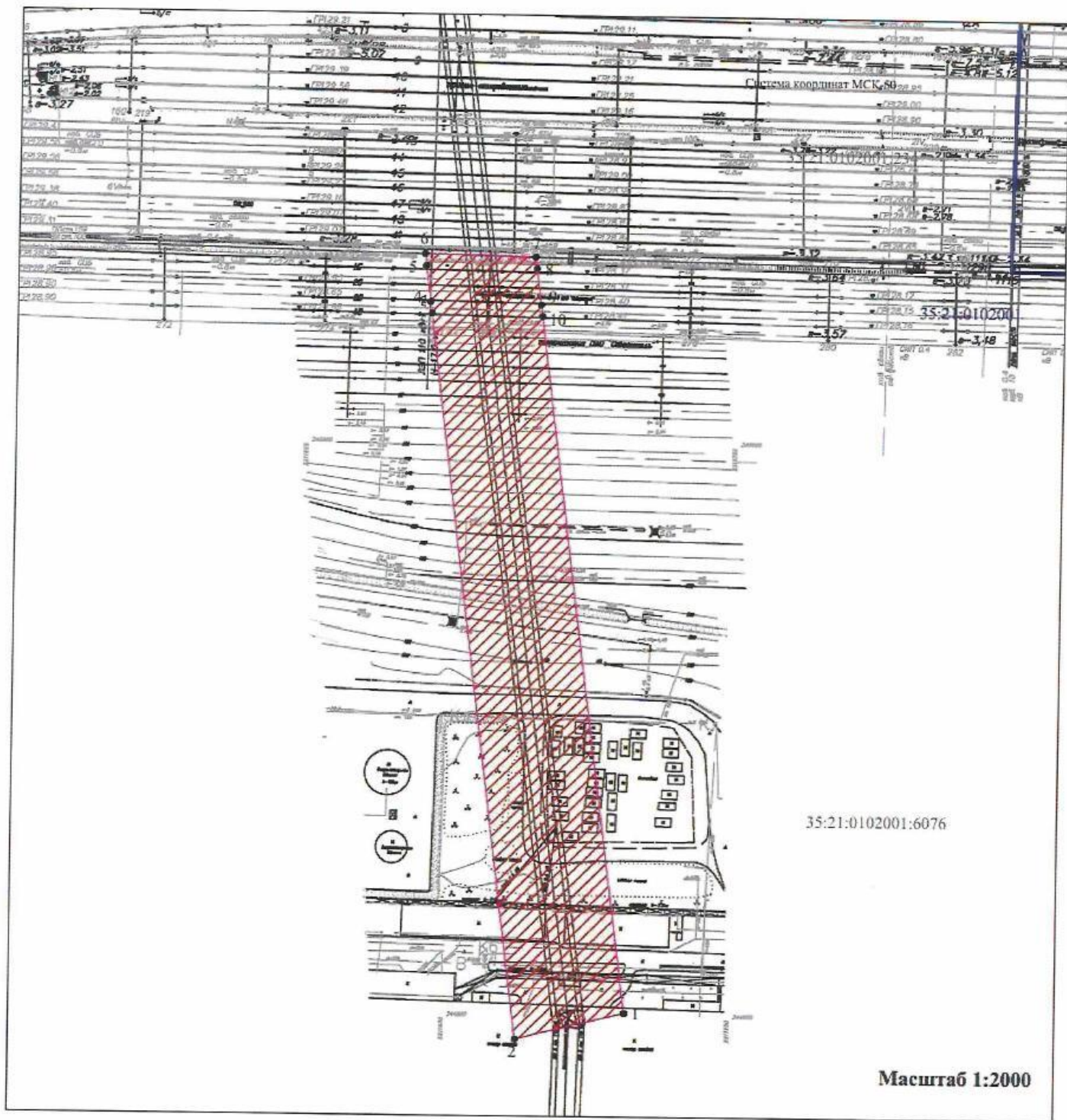
И.о. заместителя руководителя



Э.Я. Бурдинский

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:
 «Реконструкция станции Череповец-2 Северной железной дороги. 2 этап» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102001:6076, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Северный промзона



35:21:0102001:6076

Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- 50:55:0030504 Номер кадастрового квартала
- 50:55:0030504:74 Кадастровый номер земельного участка в границах кадастрового квартала
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Каталог координат поворотных точек		
Система координат МСК-35, зона 2		
:ЗУ1		
Площадь земельного участка 10438 кв. м.		
№ точки	X	Y
1	344801.97	2211712.34
2	344792.55	2211674.30
3	345045.45	2211641.55
4	345049.46	2211641.03
5	345062.02	2211639.40
6	345066.06	2211638.88
7	345065.33	2211677.47
8	345061.34	2211678.00
9	345048.78	2211679.66
10	345044.77	2211680.19
1	344801.97	2211712.34

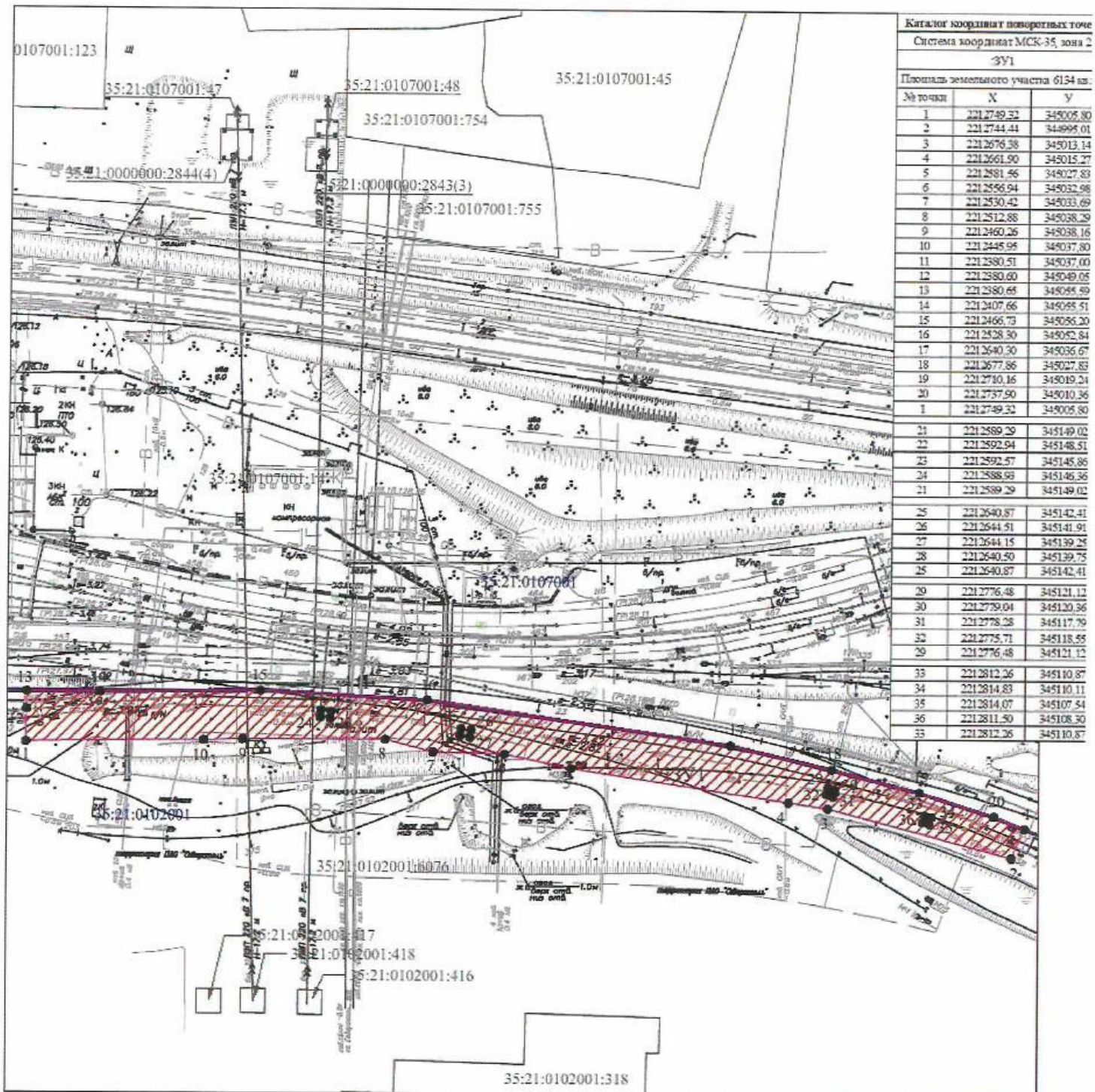
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Череповец-2 Северной железной дороги. 2 этап» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102001:6076, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Северный промузел

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Вологодская область, г. Череповец, Северный промузел			
Система координат	МСК-35, зона 2			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	10438 кв.м			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	344801,97	2211712,34	Аналитический метод	0.10
2	344792,55	2211674,30		0.10
3	345045,45	2211641,55		0.10
4	345049,46	2211641,03		0.10
5	345062,02	2211639,40		0.10
6	345066,06	2211638,88		0.10
7	345065,33	2211677,47		0.10
8	345061,34	2211678,00		0.10
9	345048,78	2211679,66		0.10
10	345044,77	2211680,19		0.10
1	344801,97	2211712,34		0.10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:
 «Реконструкция станции Череповец-2 Северной железной дороги. 2 этап» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102001:6076, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Северный промузел



Условные обозначения

- 50:55:0030504 Номер кадастрового квартала
- 50:55:0030504:74 Кадастровый номер земельного участка в границах кадастрового квартала
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

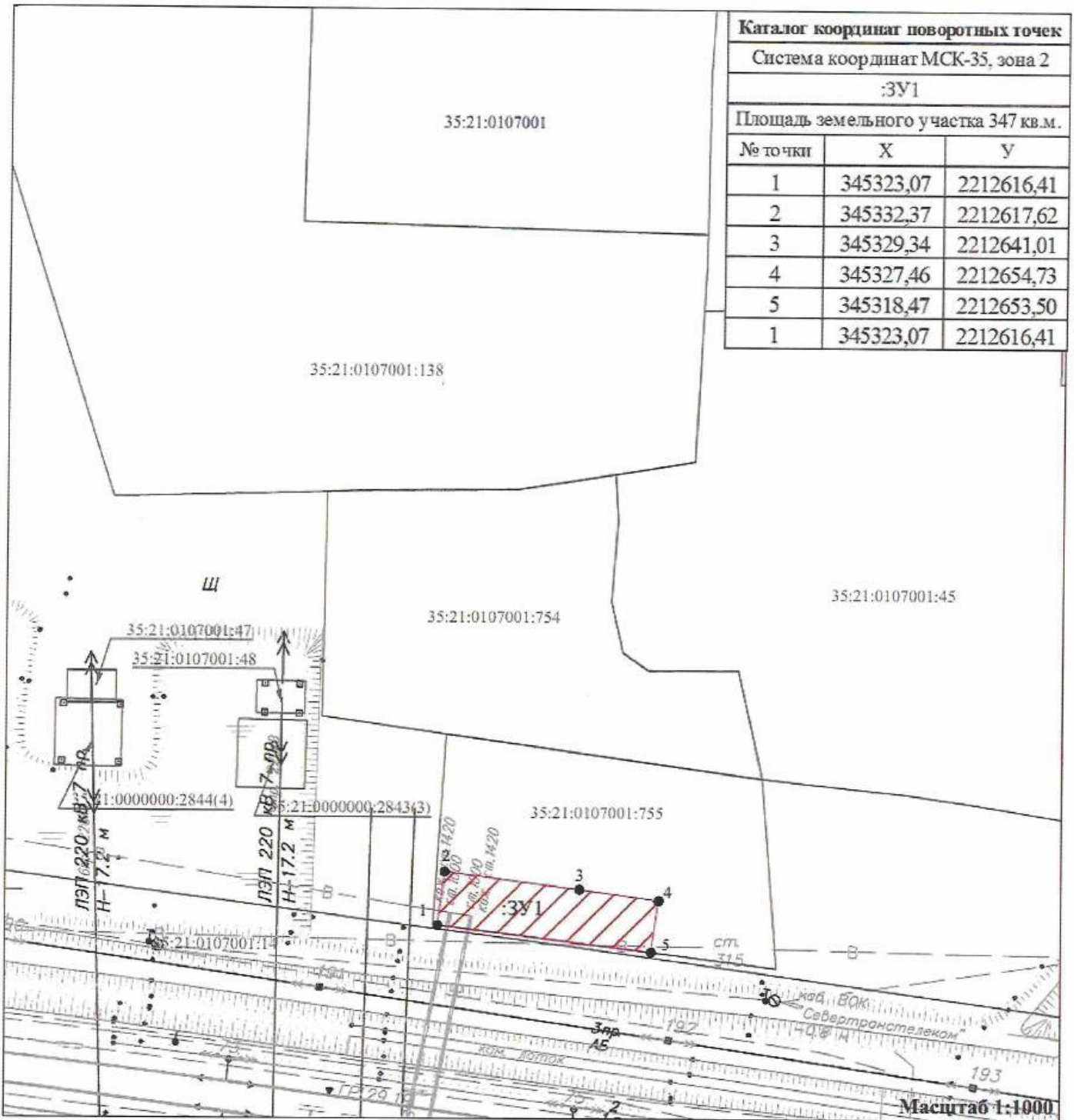
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Череповец-2 Северной железной дороги. 2 этап» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102001:6076, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Череповец, Северный промузел

Местоположение земельного участка (публичного)	Вологодская область, г. Череповец, Северный промузел			
Система координат	МСК-35, зона 2			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	6134 кв.м			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345005,80	2212749,32	Аналитический метод	0.10
2	344995,01	2212744,44		0.10
3	345013,14	2212676,38		0.10
4	345015,27	2212661,90		0.10
5	345027,83	2212581,56		0.10
6	345032,98	2212556,94		0.10
7	345033,69	2212530,42		0.10
8	345038,29	2212512,88		0.10
9	345038,16	2212460,26		0.10
10	345037,80	2212445,95		0.10
11	345037,00	2212380,51		0.10
12	345049,05	2212380,60		0.10
13	345055,59	2212380,65		0.10
14	345055,51	2212407,66		0.10
15	345056,20	2212466,73		0.10
16	345052,84	2212528,30		0.10
17	345036,67	2212640,30		0.10
18	345027,83	2212677,86		0.10
19	345019,24	2212710,16		0.10
20	345010,36	2212737,90		0.10
1	345005,80	2212749,32		0.10
				0.10
21	345149,02	2212589,29		0.10
22	345148,51	2212592,94		0.10
23	345145,86	2212592,57		0.10
24	345146,36	2212588,93		0.10
21	345149,02	2212589,29		0.10
				0.10
25	345142,41	2212640,87		0.10
26	345141,91	2212644,51		0.10
27	345139,25	2212644,15		0.10
28	345139,75	2212640,50		0.10
25	345142,41	2212640,87		0.10
				0.10
29	345121,12	2212776,48		0.10
30	345120,36	2212779,04		0.10
31	345117,79	2212778,28	0.10	
32	345118,55	2212775,71	0.10	
29	345121,12	2212776,48	0.10	
			0.10	
33	345110,87	2212812,26	0.10	
34	345110,11	2212814,83	0.10	
35	345107,54	2212814,07	0.10	
36	345108,30	2212811,50	0.10	
33	345110,87	2212812,26	0.10	





Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Череповец-2 Северной железной дороги. 2 этап» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0107001:755, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное



Каталог координат поворотных точек		
Система координат МСК-35, зона 2		
:ЗУ1		
Площадь земельного участка 347 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	345323,07	2212616,41
2	345332,37	2212617,62
3	345329,34	2212641,01
4	345327,46	2212654,73
5	345318,47	2212653,50
1	345323,07	2212616,41

Условные обозначения

- 50:55:0030504 Номер кадастрового квартала
- 50:55:0030504:74 Кадастровый номер земельного участка в границах кадастрового квартала
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

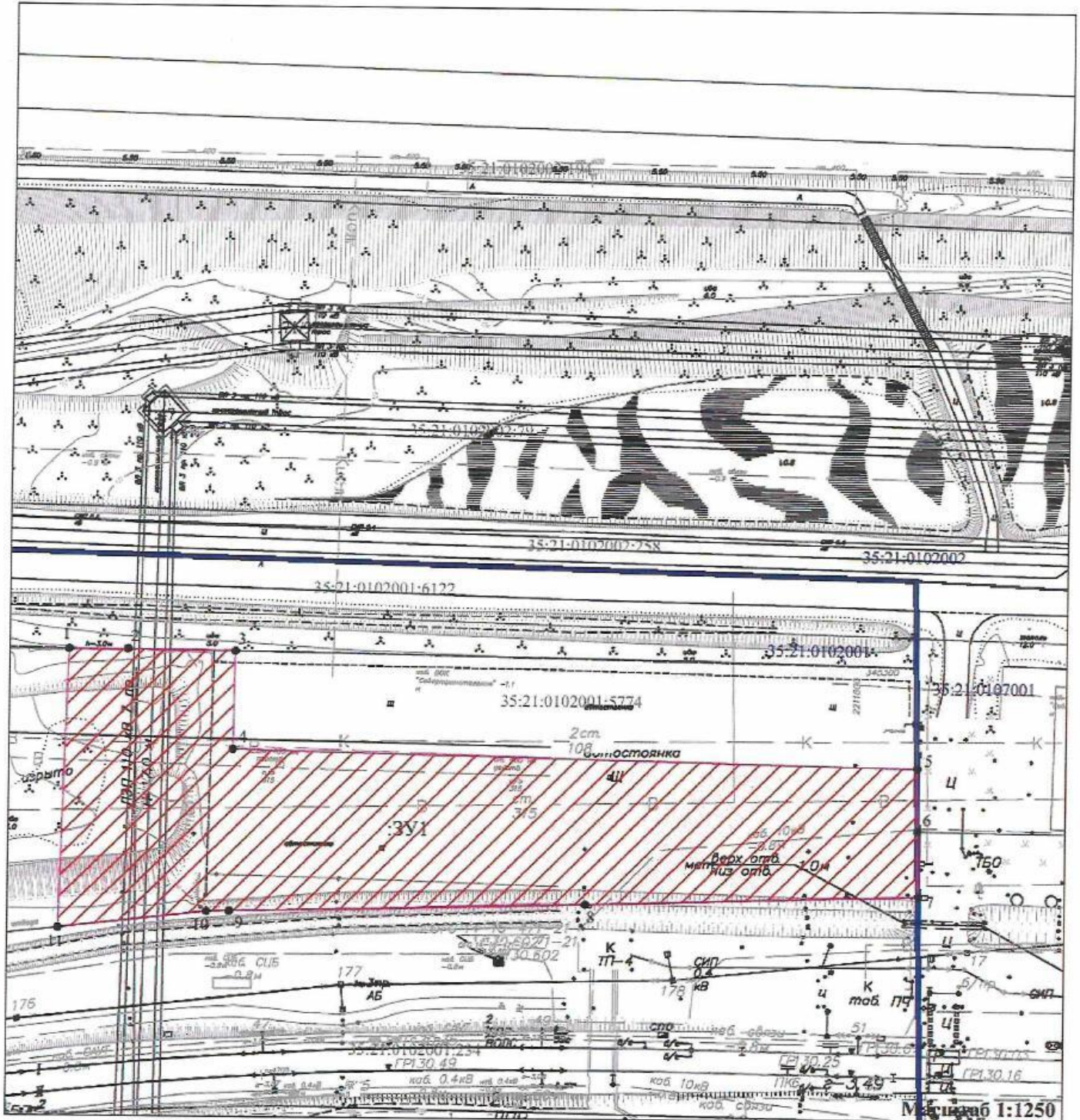
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Череповец-2 Северной железной дороги. 2 этап» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0107001:755, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное





Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное			
Система координат	МСК-35, зона 2			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	347 кв.м			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345323,07	2212616,41	Аналитический метод	0.10
2	345332,37	2212617,62		0.10
3	345329,34	2212641,01		0.10
4	345327,46	2212654,73		0.10
5	345318,47	2212653,50		0.10
1	345323,07	2212616,415		0.10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Череповец-2 Северной железной дороги. 2 этап» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102001:5774, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное



Условные обозначения

- 50:55:0030504 Номер кадастрового квартала
- 50:55:0030504:74 Кадастровый номер земельного участка в границах кадастрового квартала
-  Проектная граница публичного сервитута
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  1 Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Каталог координат поворотных точек

Система координат МСК-35, зона 2

ЗУ1

Площадь земельного участка 6795 кв.м.

№ точки	X	Y
1	345404,72	2211728,21
2	345404,77	2211740,91
3	345404,47	2211764,06
4	345383,30	2211763,78
5	345380,28	2211911,68
6	345366,72	2211911,91
7	345352,45	2211912,16
8	345350,20	2211840,23
9	345348,25	2211763,32
10	345348,12	2211758,38
11	345344,40	2211726,37
1	345404,72	2211728,21

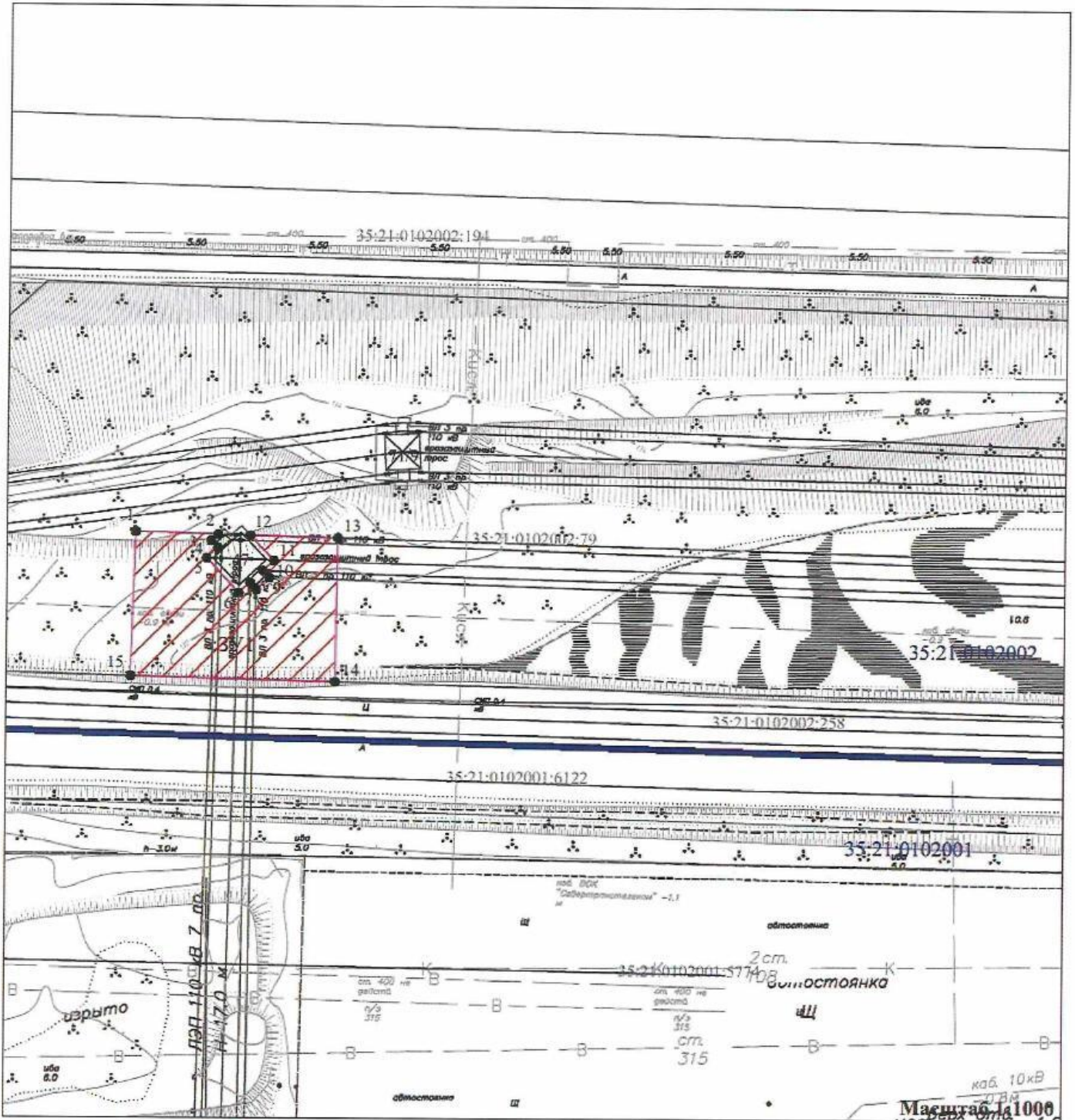
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Череповец-2 Северной железной дороги. 2 этап» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102001:5774, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Вологодская область, г. Череповец, ш. Северное			
Система координат	МСК-35, зона 2			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	6795 кв.м			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345404,72	2211728,21	Аналитический метод	0.10
2	345404,77	2211740,91		0.10
3	345404,47	2211764,06		0.10
4	345383,30	2211763,78		0.10
5	345380,28	2211911,68		0.10
6	345366,72	2211911,91		0.10
7	345352,45	2211912,16		0.10
8	345350,20	2211840,23		0.10
9	345348,25	2211763,32		0.10
10	345348,12	2211758,38		0.10
11	345344,40	2211726,37		0.10
1	345404,72	2211728,21		0.10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:
«Реконструкция станции Череповец-2 Северной железной дороги. 2 этап» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102002:79, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Череповец



Условные обозначения

- 50:55:0030504 Номер кадастрового квартала
- 50:55:0030504:74 Кадастровый номер земельного участка в границах кадастрового квартала
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Каталог координат поворотных точек		
Система координат МСК-35 зона 2		
ЗУП		
Площадь земельного участка 801 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	345460,55	2211729,91
2	345460,18	2211744,12
3	345459,09	2211742,95
4	345457,88	2211744,06
5	345456,11	2211742,16
6	345450,10	2211747,73
7	345451,87	2211749,64
8	345450,66	2211750,77
9	345452,71	2211752,96
10	345453,92	2211751,84
11	345455,68	2211753,75
12	345460,04	2211749,71
13	345459,64	2211764,78
14	345434,74	2211764,45
15	345435,62	2211729,15
1	345460,55	2211729,91

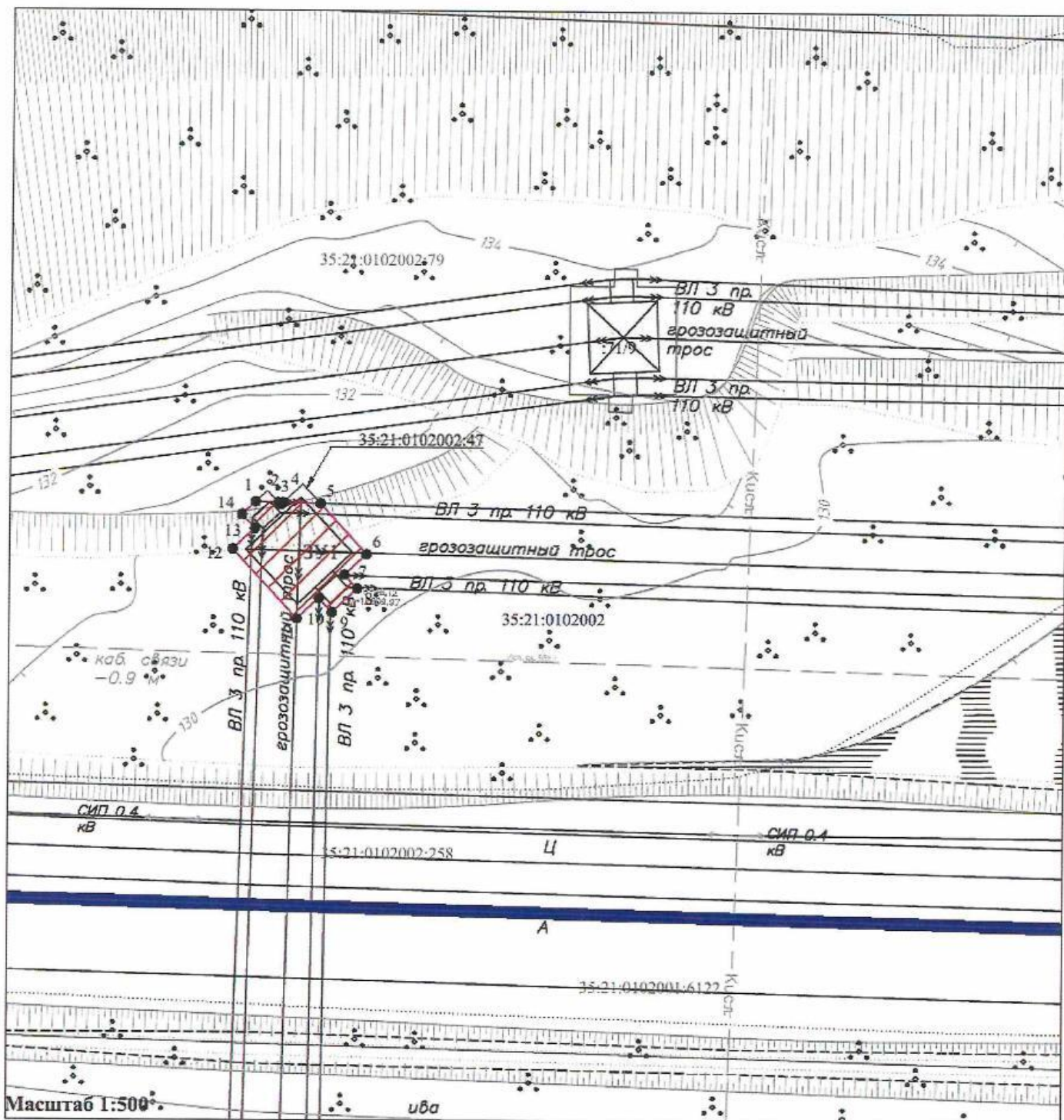
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Череповец-2 Северной железной дороги. 2 этап» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102002:79, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Череповец

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Вологодская область, г. Череповец			
Система координат	МСК-35, зона 2			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	801 кв.м			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345460,55	2211729,91	Аналитический метод	0.10
2	345460,18	2211744,12		0.10
3	345459,09	2211742,95		0.10
4	345457,88	2211744,06		0.10
5	345456,11	2211742,16		0.10
6	345450,10	2211747,73		0.10
7	345451,87	2211749,64		0.10
8	345450,66	2211750,77		0.10
9	345452,71	2211752,96		0.10
10	345453,92	2211751,84		0.10
11	345455,68	2211753,75		0.10
12	345460,04	2211749,71		0.10
13	345459,64	2211764,78		0.10
14	345434,74	2211764,45		0.10
15	345435,62	2211729,15		0.10
1	345460,55	2211729,91	0.10	

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:
 «Реконструкция станции Череповец-2 Северной железной дороги. 2 этап» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102002:47 в составе единого землепользования №35:21:0000000:33, расположенном по адресу:
 Вологодская область, г. Череповец



Условные обозначения

- 50:55:0030504 Номер кадастрового квартала
- 50:55:0030504:74 Кадастровый номер земельного участка в границах кадастрового квартала
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 1 Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Каталог координат поворотных точек

Система координат МСК-35, зона 2		
:ЗУ1		
Площадь земельного участка 801 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	345460,55	2211729,91
2	345460,18	2211744,12
3	345459,09	2211742,95
4	345457,88	2211744,06
5	345456,11	2211742,16
6	345450,10	2211747,73
7	345451,87	2211749,64
8	345450,66	2211750,77
9	345452,71	2211752,96
10	345453,92	2211751,84
11	345455,68	2211753,75
12	345460,04	2211749,71
13	345459,64	2211764,78
14	345434,74	2211764,45
15	345435,62	2211729,15
1	345460,55	2211729,91

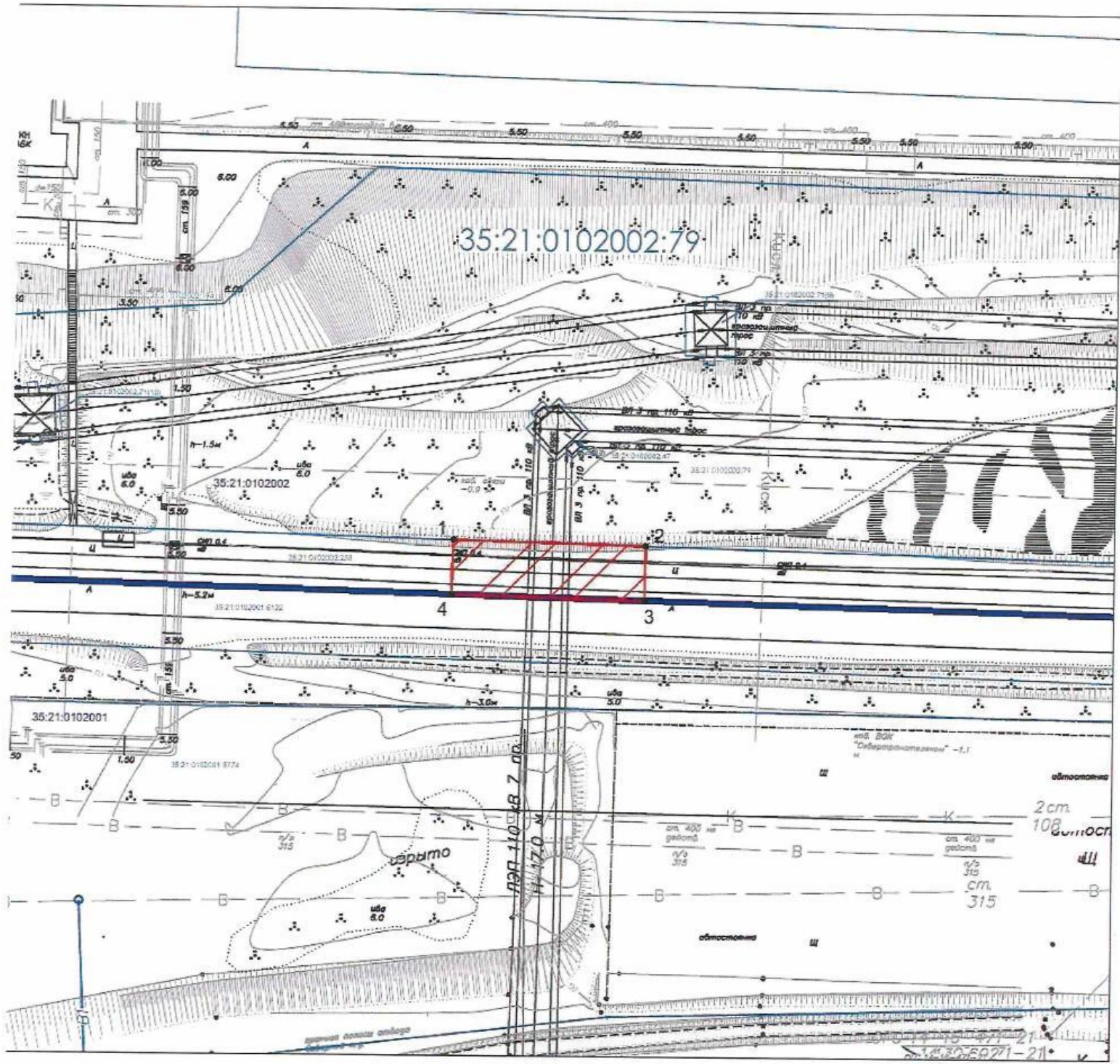
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Череповец-2 Северной железной дороги. 2 этап» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102002:47 в составе единого землепользования №35:21:0000000:33, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Череповец

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Вологодская область, г. Череповец			
Система координат	МСК-35, зона 2			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	74 кв.м			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345460,18	2211744,12	Аналитический метод	0.10
2	345460,13	2211746,07		0.10
3	345459,92	2211746,27		0.10
4	345460,12	2211746,48		0.10
5	345460,04	2211749,71		0.10
6	345455,68	2211753,75		0.10
7	345453,92	2211751,84		0.10
8	345452,71	2211752,96		0.10
9	345450,66	2211750,77		0.10
10	345451,87	2211749,64		0.10
11	345450,10	2211747,73		0.10
12	345456,11	2211742,16		0.10
13	345457,88	2211744,06		0.10
14	345459,09	2211742,95		0.10
1	345460,18	2211744,12	0.10	

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта:
 «Реконструкция станции Череповец-2 Северной железной дороги. 2 этап» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102002:258, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Череповец



Условные обозначения

- 50:55:0030504 Номер кадастрового квартала
- 50:55:0030504:74 Кадастровый номер земельного участка в границах кадастрового квартала
- Проектная граница публичного сервитута
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 1 Характерная точка границы зоны публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Каталог координат поворотных точек		
Система координат МСК-35, зона 2		
ЗУ1		
Площадь земельного участка 358 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	345335.62	2211629.15
2	345334.74	2211664.45
3	345324.74	2211664.32
4	345325.62	2211628.85
1	345335.62	2211629.15

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

В целях обеспечения строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Реконструкция станции Череповец-2 Северной железной дороги. 2 этап» на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0102002:258, расположенном по адресу: Вологодская область, г. Череповец

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	Вологодская область, г. Череповец			
Система координат	МСК-35, зона 2			
Площадь земельного участка (части земельного участка)	354 кв.м			
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	345335.62	2211629.15	Аналитический метод	0.10
2	345334.74	2211664.45		0.10
3	345324.74	2211664.32		0.10
4	345325.62	2211628.85		0.10
1	345335.62	2211629.15		0.10